INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ



ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ - INCIGE INGENIERIA

CONTRATO DE CONSULTORIA No 628 de 2025

PRESENTACIÓN AVANCE LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS

OBJETO:
Rrealizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz

FECHA: 27-03-2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.	628 de 2025
CONTRATISTA:	INCIGE INGENIERIA S.A.S
OBJETO:	realizar la consultoría asociada a la topografía requerida para los procesos de saneamiento predial y construcción de salones comunales de la localidad de Sumapaz
VALOR:	$221.181.951
FECHA ACTA DE INICIO:	5 – FEB. -2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 - JUN. - 2026
PLAZO CONTRACTUAL :	4 MESES
SUPERVISOR :	DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

RECOMENDACIONES

- Realizar los ajustes requeridos a los informes mensuales correspondientes al mes de marzo.
- Fortalecer el componente social dentro del informe contractual, incorporando actividades, soportes e indicadores correspondientes.
- Ajustar formato F110 conforme a lista de chequeo establecida por supervisión.
- Incorporar actas de socialización por cada predio intervenido dentro de los soportes documentales.
- Ajustar el oficio remisorio en cuanto a valores y subtotales con dos cifras decimales.
- Programar mesa de trabajo específica para revisión de informes mensuales durante la semana comprendida entre el 24 y el 27 de marzo de 2026.

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ASIGNADOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	DUEÑO	CONTACTOS
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMU	3123412730
2	NUEVA GRANAND	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3123412730
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	ROSEBETH ORJUELA RIV	3143409791
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR	PARTICULAR	3214702644
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	HECTOR FERNANDO MOL	3123086775
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	DISTRITAL	3204624366
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	PARTICULAR	3204624366
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	JUANTA DE ACCION COM	3107522789
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR	PARTICULAR	3107522789
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	CARLOS JULIO PALACIOS	3142287453
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3222502327
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	DISTRITAL	3043570481
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	DISTRITAL	3125855624
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3142580858
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	DISNEY POVEDA	3208990896
16	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143YAXR	216.686,75	PARTICULAR	PARTICULAR	3124423548
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	FONDO DE DESARROLLO	3124423548
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	PARTICULAR	3224214320
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	DISTRITAL	3106491537
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	JUAN GOMEZ	3204748684
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	PARTICULAR	3223727492
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	JUNTA DE ACCION COMU	3218313182
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	JUANTA DE ACCION COM	3142973535
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	DISTRITAL	3219406527
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO	JOSE ARISTIDES ROJAS	3174765909
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	PRIVADO	3124311792
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00			3102441622

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

23 PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
1	NUEVA GRANADA	RIO SUMAPAZ	AAA0186RZRJ	5.513,70	PARTICULAR	26/03/2026
2	NUEVA GRANANDA	RIO SUMAPAZ	AAA0142TXBS	139.778,50	DISTRITAL	7/03/2026
3	CONCEPCION	RIO SUMAPAZ	AAA0156THKL	3.392,39	PARTICULAR	7/03/2026
5	TUNAL BAJO	RIO SUMAPAZ	AAA0142TBXS	118.802,00	PARTICULAR	26/02/2026
6	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0186SFOE	186,50	DISTRITAL	25/02/2026
7	LA UNION	RIO SUMAPAZ	AAA0157PSCX	1.609,82	PARTICULAR	25/02/2026
8	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TDBR	144,71	PARTICULAR	24/02/2026
10	CAPITOLIO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TJJH	294.307,00	PARTICULAR	27/02/2026
11	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	AAA0157PPMR	868,00	PARTICULAR	25/02/2026
12	TOLDO	RIO SUMAPAZ	AAA0257LKMR	19.781,00	DISTRITAL	20/02/2026
13	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	AAA0257JXBR	12.545,75	DISTRITAL	26/03/2026
14	CHORRERAS	RIO SUMAPAZ	AAA0257LSCN	3.689,80	DISTRITAL	6/03/2026
15	VEGAS	RIO SUMAPAZ	AAA0256KBSK	88.281,26	PARTICULAR	20/02/2026
17	AURAS	RIO BLANCO	AAA0143OTSY	24.141,70	DISTRITAL	16/02/2026
18	ANIMAS BAJAS	RIO BLANCO	AAA0143OKFT	480.893,00	PARTICULAR	16/02/2026
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2.168,80	DISTRITAL	11/02/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327.345,03	PARTICULAR	12/02/2026
21	TABACO	RIO BLANCO	AAA0252LBKC	77.614,48	PARTICULAR	09/032026
22	RAIZAL	RIO BLANCO	AAA0156MNBS	1.429,82	PARTICULAR	13/02/2026
23	PEÑALISA	RIO BLANCO	AAA0156MPHK	2.664,60	DISTRITAL	13/02/2026
24	SOPAS	RIO BLANCO	AAA0156MCWF	5.368,15	DISTRITAL	19/02/2026
26	RIOS	RIO BLANCO	AAA0143OTOM	43.226,60	PRIVADO	24/02/2026
27	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0143ORBS	88.906,00		25/03/2026

2 PREDIOS EN PROCESO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO
9	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	AAA0143ODTD	85.039,41	PARTICULAR
25	SANTA ROSA	RIO BLANCO	AAA0143MSJH	1.367.046,90	PRIVADO

1 PREDIO EN NOVEDAD POR SUSTITUIR

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO
4	TUNAL ALTO	RIO SUMAPAZ	AAA0156TFBR	351.966,10	PARTICULAR

INCIGE INGENIERIA S.A.S

PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIOS TOPOGRAFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ENTREGADOS FEBRERO 2026

No.	VEREDA	CUENCA	CHIP	AREAS m2	TIPO DE PREDIO	FECHA LEV. TOP.
19	BETANIA	RIO BLANCO	AAA0156MFHK	2,168.80	DISTRITAL	2/11/2026
20	LAGUNA VERDE	RIO BLANCO	AAA0156MKBR	327,345.03	PARTICULAR	2/12/2026

INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE EN TIEMPO

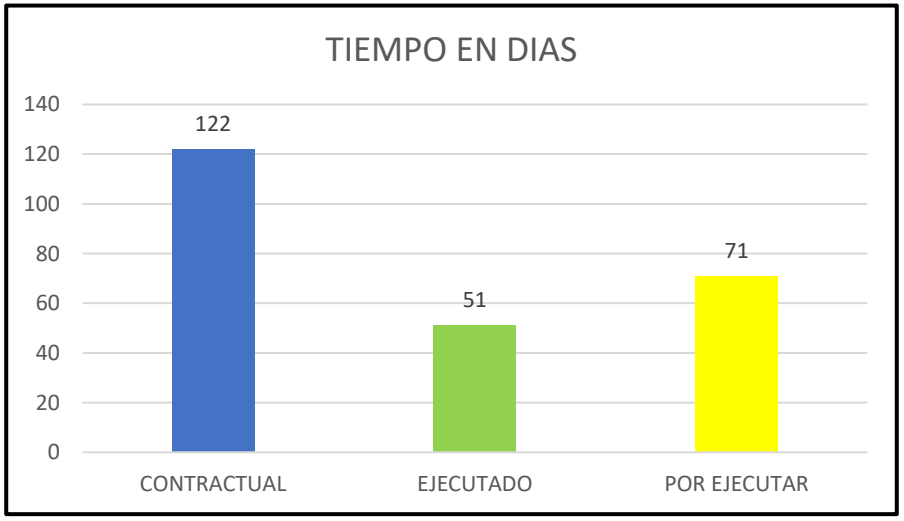
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INICIO 5 FEB. 2025

TERMINACIÓN 5 JUN. 2026

PLAZO CONTRACTUAL	FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				DIAS	%
PROGRAMACION EN SEMANAS	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	122	100
TIEMPO EJECUCION EN DIAS	3	7	7	7	7	7	7	6													51	42%

27 MAR. 2026

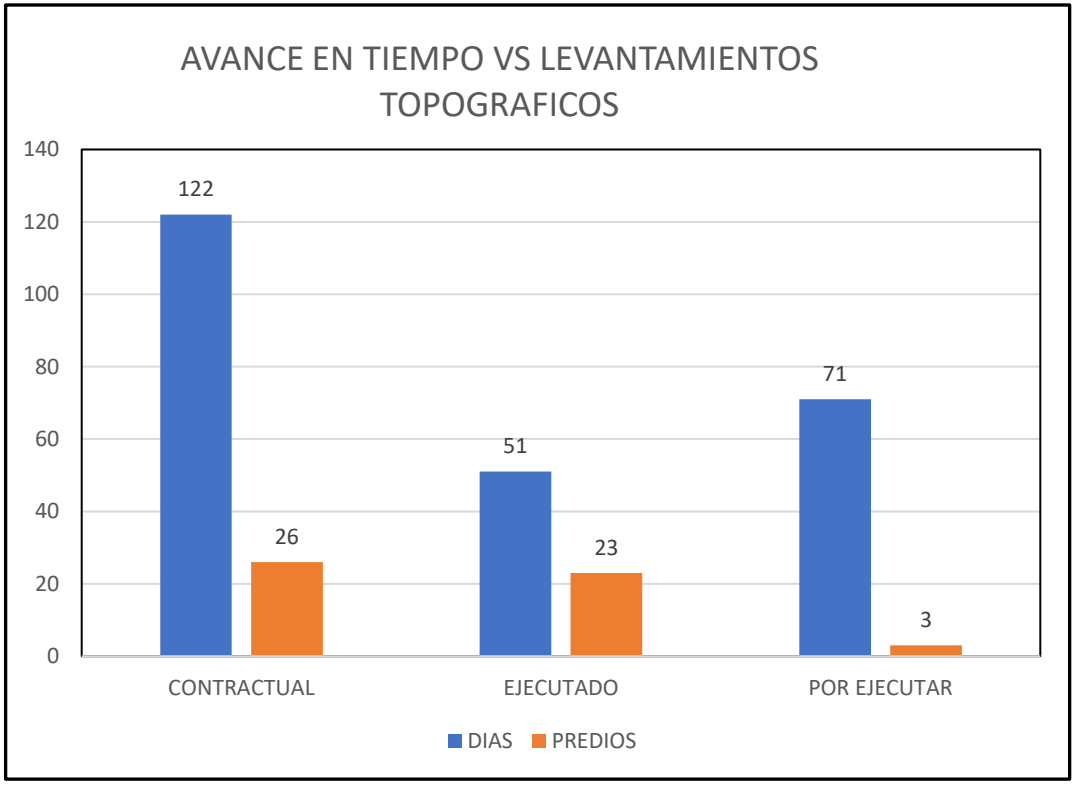


INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE FISICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ESTADO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PREDIOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	23
PREDIOS EN PROCESO	3



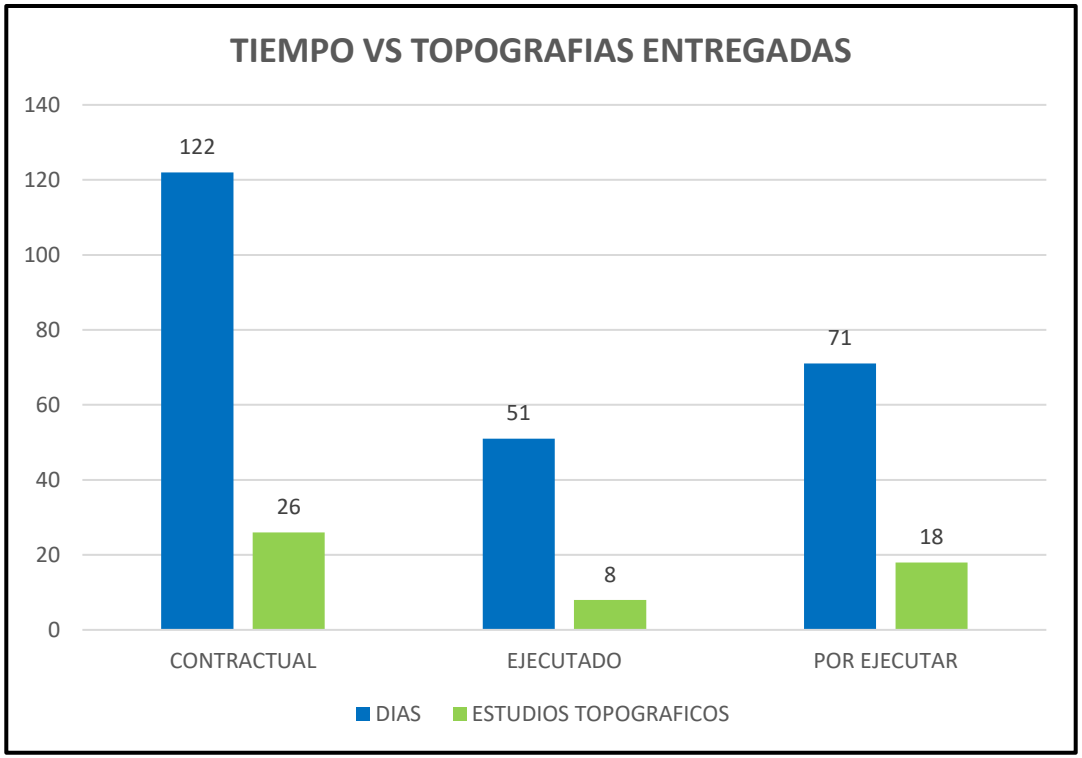
INCIGE INGENIERIA S.A.S

AVANCE FISICO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ENTREGA DE ESTUDIOS TOPOGRAFICOS	No. DE PREDIOS
PREDIOS ASIGNADOS	26
PREDIOS ENTREGADOS CON ESTUDIO TOPOGRAFICO	2
PREDIOS EN PROCESO DE ENTREGA DE ESTUDIO TOPOGRAFICO	6
TOTAL ENTREGA	8

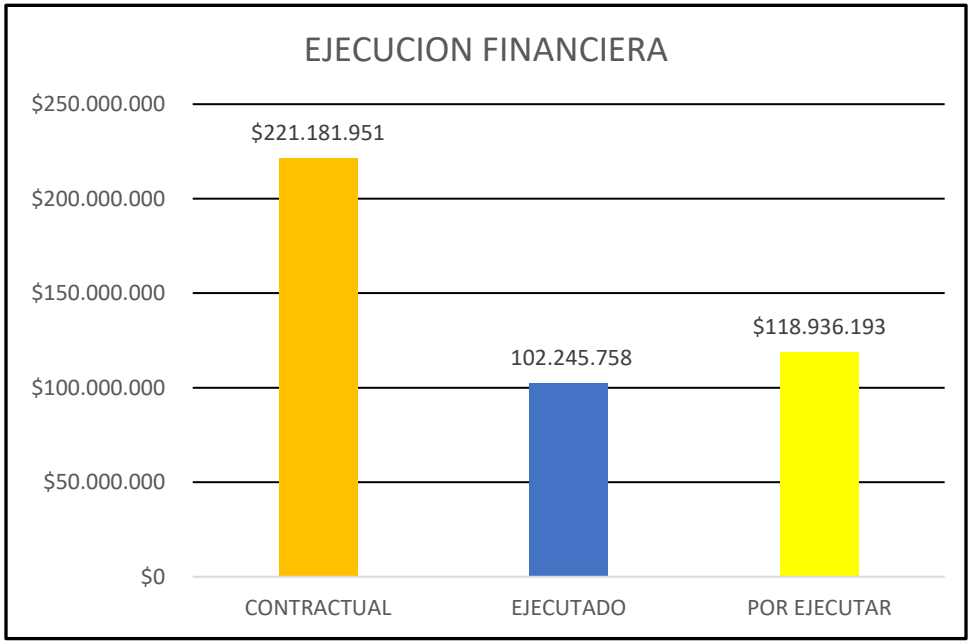


INCIGE
INCIGE INGENIERIA S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

AVANCE FINENCIERO

DETALLE	VALOR $	100%
VALOR CONTRATO	221.181.951	
Pago No. 1 DEL 5 AL 28 DE FEBRERO 2026	47.369.245	21,42%
Pago No. 2 DEL 1 AL 31 DE MARZO 2026	54.876.513	24,81%
TOTAL PAGOS	102.245.758	46,23%
SALDO	118.936.193	53,77%



NOVEDADES

El presidente de la Junta de Acción Comunal de Tunal Alto manifiesta que el predio AAA0156TFBR ya tiene segregado el predio con destino a la Junta de Acción; y cuenta con los planos topográficos elaborados en el año 2022.

FIN